SADIA S.A.
ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS IFRS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 y 2011
RESUMEN EJECUTIVO

A continuación se analizan los resultados financieros de SADIA S.A. al 31 de diciembre de 2012 y 2011, que alcanzaron a una utilidad de cero pesos para ambos años.

No se aprecian gastos financieros lo que demuestra que la sociedad no presente obligaciones financieras.

Inversiones

Para los años 2012 y 2011 la Sociedad no ha realizado aumento de capital y tampoco ha realizado inversión en propiedades plantas y equipos.

Ingresos

Ingresos de las actividades ordinarias de la Sociedad para el año 2012 aumentaron significativamente con relación al año 2011, viéndose contrarrestado por el alto nivel de gastos de administración generados durante el año 2012.

ANÁLISIS RIESGO MERCADO
Dadas las condiciones de mercado en la ciudad de Antofagasta SADIA S.A., no presenta riesgos en cuanto a la colocación de su terreno ante un eventual término del contrato en comodato con Asociación de Automovilistas de Antofagasta.

ANALISIS DE PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS

Los índices de liquidez y endeudamiento muestran por sobre los niveles mínimos aceptados. El primero La razón de liquidez para el año 2012 se sitúa en un 1,56, en tanto la razón de endeudamiento se sitúa en un 22,6%.

El índice de rentabilidad para el año 2012 y 2011 se sitúa en cero, dado que la Sociedad no presenta pérdidas ni ganancias.

Para el caso de la rentabilidad sobre los activos se presenta idéntica situación descrita en el punto anterior.

ANALISIS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

En el siguiente análisis se revisan los aspectos más relevantes de la evolución de algunos de los componentes del estado de situación financiera, tanto en su aspecto corriente como no corriente. El análisis se centra en la evolución habida en los años en comparación.

Se aprecia un aumento en los Activos Corrientes, principalmente por el aumento en los ingresos.
La Sociedad no presenta activos financieros, la variación en las Cuentas por Pagar se explica por el aumento en los costos de los servicios profesionales.

Patrimonio

Dada la situación de resultado de la Sociedad, no se ha producido variación en el Patrimonio.

ANALISIS DE RIESGO

Tasas de interés

La sociedad no presenta riesgos por tasas de interés, dado que no presenta obligaciones financieras y cuentas por pagar de largo plazo.

Flujos

Los riesgos en la generación de flujos tienen relación con la capacidad que tiene la Compañía de mantener los niveles de actividad y de cumplir con sus obligaciones financieras.

Riesgos de créditos otorgados a clientes

La Sociedad no presenta riego de crédito dado que no mantiene cuentas por cobrar.